

КОПИЯ ВЕРНА

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ № 01/МП
возмездного оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома
№ 94 корп. 1, 2, 3, 4, 5, по улице проспект Вернадского, г. Москва от 11 августа
2016 г.**

г. Москва

«___» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Цеппелин. Фасилити менеджмент» (сокращенно ООО «Цеппелин. ФМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Калитова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности № 140 от «01» января 2016г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Лызлова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 01/МП от 11 августа 2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Утвердить Перечень дополнительных работ по ремонту имущества собственников многоквартирного дома № 94 корп.1, 2, 3, 4, 5, стр. 1, которые Исполнитель оказывает непосредственно собственникам жилых помещений многоквартирного дома по улице проспект Вернадского, г. Москва с указанием их стоимости в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что Заказчик представляет интересы Исполнителя в отношениях, связанных с поиском клиентов (собственников жилых помещений многоквартирного дома) для Исполнителя на предмет выполнения Исполнителем работ, указанных в Приложении № 1 к Договору в соответствии с согласованной стоимостью.
3. При необходимости проведения дополнительных работ, предусмотренных в Приложении № 1 к Договору, Заказчик информирует Исполнителя о такой необходимости с указанием объема, стоимости в соответствии с единичными расценками, указанными в Приложении № 1 к Договору, сроках их выполнения.
4. Исполнитель на основании информации, полученной от Заказчика, оформляет заявку на дополнительные работы по форме, утвержденной в приложении № 2 к настоящему Дополнительному соглашению и передает ее на утверждение собственнику жилого помещения.
5. После утверждения соответствующей заявки собственником, являющейся Приложением № 2, жилого помещения и оплаты согласованной стоимости Исполнитель приступает к выполнению указанных в ней дополнительных работ.
6. Вознаграждение Заказчика в случае выполнения такой заявки, представленной Заказчиком, согласно п. 6.8. Договора составляет 10% от стоимости работ по соответствующей заявке и подлежит оплате в течение 10 (десяти) банковских дней с

момента окончания отчетного периода, а именно истекшего расчетного месяца.
Агентские вознаграждения оплачиваются с выполненных и оплаченных работ.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Миракс Парк»
Председатель правления

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Цеппелин. ФМ»
Исполнительный директор

М.П. /Д.В. Лызлов



М.П. /С.А. Калитов



УПРАВЛЕНИИ
ТСЖ «МИРАКС - ПАРК»
ДЕРЖАВИН А.С.

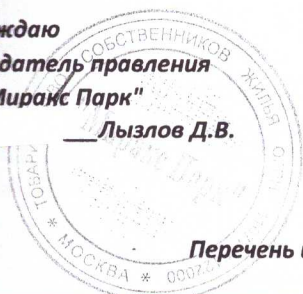
16.09.16.

Утверждаю

Председатель правления
ТСЖ "Миракс Парк"

Лызов Д.В.

М.П.



Согласовано

Исполнительный директор ООО
"Центеллж.ОМ"

Калитов С.А.

М.П.



Перечень и стоимость ремонтно-строительных работ

| 2. Ремонтно-строительные работы | | | |
|--|---|----------------------|---|
| № | Наименование работ | Ед. измерения | Стоимость за единицу (включая НДС 18%) |
| 2.1 | Монтажные работы | | |
| 1.0 | Консультация специалиста (Вызов мастера) | вызов | 500 |
| 2.1.1 | Укладка ламината (на подготовленную повер-ь) | кв.м. | 550 |
| 2.1.2 | Установка двери типа "гармошка" | шт. | 2790 |
| 2.1.3 | Установка двери межкомнатной | шт. | 2500 |
| 2.1.4 | Установка карниза штор стенового | шт. | 1000 |
| 2.1.5 | Установка карниза штор потолочного | шт. | 1200 |
| 2.1.6 | Установка дверных ограничителей (стопоров) | шт. | 300 |
| 2.1.7 | Монтаж пластиковых шторок ванны, душа | комплект | 2200 |
| 2.1.8 | Монтаж стеклянных шторок ванны, душа | комплект | 3500 |
| 2.1.9 | Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки | шт. | 1000 |
| 2.1.10 | Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки | шт. | 1200 |
| 2.1.11 | Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки | шт. | 1500 |
| 2.1.12 | Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки | шт. | 1700 |
| 2.1.13 | Разбор/сбор мебели | комплект | дог. |
| 2.1.14 | Установка плинтуса пластикового | м. пог. | 150 |
| 2.1.15 | Установка плинтуса деревянного | м. пог. | 250 |
| 2.1.16 | Навеска кронштейна под телевизор | шт. | 800 |
| 2.1.17 | Устройство наличника | м.пог. | 150 |
| 2.1.18 | Устройство доборов на двери | м.пог. | 200 |
| 2.1.19 | Установка доводчика на дверь | шт. | 900 |
| 2.1.20 | Установка декоративных порошков | шт. | 700 |
| 2.1.21 | Навеска шкафов | шт. | 800 |
| 2.1.22 | Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м | шт. | 1100 |
| 2.1.23 | Монтаж дверного блока (комплексный, без доборов) | | |
| 2.1.24 | однопольного | шт. | 3700 |
| 2.1.25 | двупольного | шт. | 5550 |
| 2.1.26 | Врезка замка | шт. | 1000 |
| 2.1.27 | Замена замка на аналогичный по типу-размеру | шт. | 800 |
| 2.1.28 | Замена цилиндра ("личинки") замка | шт. | 400 |
| 2.1.29 | Замена цилиндра ("личинки") замка с высверливанием старой | шт. | 1200 |

| | | | |
|------------|--|-------|------|
| 2.1.30 | Нарезка резьбы на металлической трубе (диаметр до 32 мм) | шт. | 450 |
| 2.1.31 | Нарезка резьбы на металлической трубе (диаметр до 25 мм) | шт. | 350 |
| 2.1.32 | Установка простой гидромассажной колонки | шт. | 3500 |
| 2.1.33 | Установка на пол поддона для душа с подключением к канализации | шт. | 2200 |
| 2.1.34 | Устройство элементарного подиума под поддон, ванну (высотой 10-15 см) | кв.м. | 1200 |
| 2.1.36 | Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой) | шт. | 800 |
| 2.1.37 | Крепеж аксессуаров для ванных комнат | шт. | 400 |
| 2.1.38 | Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой) | шт. | 600 |
| 2.1.39 | Регулировка двери | шт. | 500 |
| 2.1.40 | Регулировка окна | ств. | 300 |
| 2.1.42 | Навеска картин до 1 м2 | шт. | 650 |
| 2.1.43 | Навеска картин от 1 м2 | шт. | 1100 |
| 2.2 | Демонтажные работы | | |
| 2.2.1 | Демонтаж дверного блока | шт. | 700 |
| 2.2.2 | Производство работ по согласованию с заказчиком | час | 400 |
| 2.2.3 | Демонтаж паркетной доски, ламината | кв.м. | 150 |
| 2.2.4 | Демонтаж деревянного пола | кв.м. | 400 |
| 2.2.5 | Демонтаж линолеума, ковролина | кв.м. | 110 |
| 2.2.6 | Демонтаж стеновых панелей с обрешеткой (МДФ, пластик) | кв.м. | 80 |
| 2.2.7 | Демонтаж перегородок из кирпича | кв.м. | 560 |
| 2.2.8 | Демонтаж перегородок из листовых материалов (ДСП, гипсокартон) без вывоза мусора | кв.м. | 450 |
| 2.2.9 | Демонтаж перегородок из пазогребневых блоков | кв.м. | 380 |
| 2.2.10 | Демонтаж перегородок из шлакоблоков | кв.м. | 450 |
| 2.2.11 | Демонтаж напольной плитки без сохранения | кв.м. | 300 |
| 2.2.12 | Демонтаж настенной керамической плитки | кв.м. | 200 |
| 2.2.13 | Демонтаж поддона | шт. | 840 |
| 2.2.14 | Демонтаж подиума до 15 см. под поддон, ванну | кв.м. | 1680 |
| 2.2.15 | Вскрытие плинтуса деревянного | п.м. | 90 |
| 2.2.16 | Вскрытие плинтуса пластикового | п.м. | 70 |
| 2.2.17 | Вскрытие плинтуса из керамической плитки | п.м. | 150 |
| 2.2.18 | Демонтаж встроенных деревянных шкафов и антрисолей (из ДСП) | кв.м. | 280 |
| 2.3 | Сверление | | |
| 2.3.2 | Сверление отверстий диаметром до 10 мм. В ж/б плитке | шт. | 200 |
| 2.3.3 | Пропил отверстия размером 30*30 см, ДСП в стесненных условиях | шт. | 1000 |
| 2.3.4 | Пропил отверстия размером 30*30 см, гипсокартон в стесненных условиях | шт. | 1500 |

1. Цены на платные услуги указаны без учета материалов и дополнительных работ.
2. Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цепелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.
3. Консультация специалиста оплачивается только в том случае, если Заказчик отказался от выполнения работ. Стоимость услуги «Консультация» в размере 500 р. не начисляется заказчику услуг только в том случае, если он с момента консультации в течение 2 недель, заказал непосредственное выполнение работ.
4. Услуги могут быть оказаны только в случае предоставления Заказчиком доступа к месту производства работ.

Исполнитель
Председатель правления
ООО "Центр Парк"

Лызлов Д.В.

Согласовано
Исполнительный директор ООО
"Центр Парк"
Калитов С.А.
м.п.

Перечень и стоимость электромонтажных работ

| Электромонтажные работы | | | |
|--------------------------------|--|----------------------|---|
| № | Наименование работ | Ед. измерения | Стоимость за единицу (включая НДС 18%) |
| 3.1 | Монтажные работы | | |
| 1.0 | Консультация специалиста (Вызов мастера) | вызов | 500 |
| 3.1.1 | Монтаж электрического короба на гипсолите, гипсокартоне | м. пог. | 100 |
| 3.1.2 | Монтаж электрического короба на кирпичной поверхности | м. пог. | 150 |
| 3.1.3 | Монтаж электрического короба на бетонной поверхности | м. пог. | 200 |
| 3.1.4 | Установка и подключение электрического звонка | шт. | 700 |
| 3.1.5 | Замена блока электрического с выключателями и розетками | шт. | 500 |
| 3.1.6 | Монтаж трехполюсного автомата | шт. | 1000 |
| 3.1.7 | Монтаж однополюсного автомата | шт. | 500 |
| 3.1.8 | Монтаж оборудования электрощитка (единичный модуль) | шт. | 1000 |
| 3.1.9 | Установка электрического щита в готовую нишу | шт. | 1800 |
| 3.1.10 | Монтаж накладного электрического щита | шт. | 1500 |
| 3.1.11 | Установка и подключение электрического полотенцесушителя в готовые выводы | шт. | 800 |
| 3.1.12 | Диагностика неисправности электропроводки (одна линия) | шт. | 450 |
| 3.1.13 | Замена неисправного электропатрона | шт. | 350 |
| 3.1.14 | Установка трансформатора для галогеновых ламп | шт. | 350 |
| 3.1.15 | Установка (светильника настенного) бра | шт. | 600 |
| 3.1.16 | Установка потолочного светильника 600*600 типа Армстронг | шт. | 550 |
| 3.1.17 | Сборка люстры | шт. | 500 |
| 3.1.18 | Установка и подключение люстры 3-х рожковой с креплением к потолку без сборки | шт. | 1000 |
| 3.1.19 | Установка и подключение люстры 5-ти рожковой с креплением к потолку без сборки | шт. | 1500 |
| 3.1.20 | Установка и подключение люстры с креплением к потолку без сборки | шт. | 1000 |

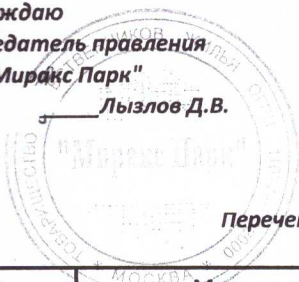
| | | | |
|------------|--|------|------|
| 3.1.21 | Установка точечного светильника в готовое место | шт. | 300 |
| 3.1.22 | Подключение электровентилятора | шт. | 450 |
| 3.1.23 | Установка выключателя, электророзетки | | 500 |
| 3.1.24 | Монтаж распаячной коробки | шт. | 700 |
| 3.1.25 | Прокладка наружной электропроводки | м.п. | 200 |
| 3.1.26 | Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальш-потолок, плинтус и тп) | м.п. | 350 |
| 3.1.27 | Замена ламп | шт. | 200 |
| 3.1.28 | Подключение электрической плиты (без учета кабеля, разъема, крепления розетки) | шт. | 1000 |
| 3.1.29 | Замена УЗО/дифавтомата на DIN-рейке до 40 А | шт. | 500 |
| 3.1.30 | Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом | м.п. | 300 |
| 3.1.32 | Замена 1 фазного электросчётчика | шт. | 800 |
| 3.1.33 | Замена 3 фазного электросчётчика | шт. | 1200 |
| 3.1.34 | Программирование 1 фазного электросчётчика | шт. | 300 |
| 3.1.35 | Программирование 3 фазного электросчётчика | шт. | 600 |
| 3.2 | Демонтажные работы | | |
| 3.2.1 | Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель) | шт. | 150 |
| 3.2.2 | Демонтаж распаячной коробки | шт. | 300 |
| 3.2.3 | Демонтаж короба (гофры) | м. | 100 |
| 3.2.4 | Демонтаж электрического звонка | шт. | 200 |
| 3.2.5 | Демонтаж кухонной бытовой техники | шт. | 500 |

1. Цены на платные услуги указаны без учета материалов и дополнительных работ.
2. Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цепелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.
3. Консультация специалиста оплачивается только в том случае, если Заказчик отказался от выполнения работ. Стоимость услуги «Консультация» в размере 500 р. не начисляется заказчику услуг только в том случае, если он с момента консультации в течение 2 недель, заказал непосредственное выполнение работ.
4. Услуги могут быть оказаны только в случае предоставления Заказчиком доступа к месту производства работ.

Утверждаю
Председатель правления
ТСЖ "Миракс Парк"

Лызлов Д.В.

М.П.



Согласовано
Исполнительный директор ООО
"Цеппелин.ФМ"

М.П.



Перечень и стоимость услуг по уборке помещений

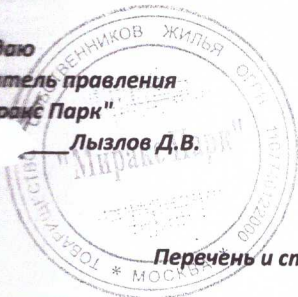
| 4. Услуги клининга по вывозу строительного мусора | | | |
|--|---|----------------------|---|
| № | Наименование работ | Ед. измерения | Стоимость за единицу (включая НДС 18%) |
| 1.0 | Консультация специалиста (Вызов мастера) | вызов | 500 |
| 4.1 | Вывос мусора до контейнера (бункера): вес до 50 кг. | шт. | 200 |
| 4.2 | Вывос мусора до контейнера (бункера): диаметр до 500 мм. | шт. | 200 |
| 4.3 | Вывос мусора до контейнера (бункера): габариты не более 1200мм*500мм. | шт. | 200 |
| 4.4 | Вывос мусора до контейнера (бункера): длина до 2 м. | шт. | 200 |
| 4.5 | Погрузка КГМ и строительного мусора | час | 1200 |

1. Цены на платные услуги указаны без учета материалов и дополнительных работ.
2. Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цеппелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.
3. Консультация специалиста оплачивается только в том случае, если Заказчик отказался от выполнения работ. Стоимость услуги «Консультация» в размере 500 р. не начисляется заказчику услуг только в том случае, если он с момента консультации в течение 2 недель, заказал непосредственное выполнение работ.
4. Услуги могут быть оказаны только в случае предоставления Заказчиком доступа к месту производства работ.

Утверждаю
Председатель правления
ТСК "Миракс Парк"

Лызов Д.В.

м.п.



Согласовано
Исполнительный директор ООО
"Цеппелин.ФМ"

м.п.

Калитов С.А.
«Цеппелин.
Фасилити
МЕНЕДЖМЕНТ»



Перечень и стоимость строительно-ремонтных работ

| 9. Строительно-ремонтные работы | | | |
|--|---|----------------------|---|
| № | Наименование работ | Ед. измерения | Стоимость за единицу (включая НДС 18%) |
| 9.1 | Работы | | |
| 1.0 | Консультация специалиста (Вызов мастера) | вызов | 500 |
| 9.1.1 | Оклеивание стен обоями простыми и средней плотности | кв.м. | 233,33 |
| 9.1.2 | Покраска плинтуса | кв.м. | 100 |
| 9.1.3 | Покраска потолка в 2 слоя | кв.м. | 400 |
| 9.1.4 | Покраска потолка в 1 слой | кв.м. | 302 |
| 9.1.5 | Очистка потолка от неводных красок | кв.м. | 49,01 |
| 9.1.6 | Грунтовка потолка | кв.м. | 49,01 |
| 9.1.7 | Шпатлевка потолка | кв.м. | 49,01 |
| 9.1.8 | Демонтаж плитки | кв.м. | 525 |
| 9.1.9 | Вынос мусора | мешок | 367 |
| 9.1.10 | Установка металлического каркаса под ГКЛ | кв.м. | 1890 |
| 9.1.11 | Установка ГКЛ 2 слоя | кв.м. | 1133 |

1. Цены на платные услуги указаны без учета материалов и дополнительных работ.
2. Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО «Цеппелин. ФМ», действует в течение 6 месяцев.
3. Консультация специалиста оплачивается только в том случае, если Заказчик отказался от выполнения работ. Стоимость услуги «Консультация» в размере 500 р. не начисляется заказчику услуг только в том случае, если он с момента консультации в течение 2 недель, заказал непосредственное выполнение работ.
4. Услуги могут быть оказаны только в случае предоставления Заказчиком доступа к месту производства работ.

